

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 11. St-157/2018 od 03.07.2018. godine  
VILLA RUSTIKA DALMATIA d.o.o. u stečaju, OIB:63154945798, Mosečka 72, 21000 Split.

Imenovani stečajni upravitelj:

KUGLER STJEPAN, Blataška riva 40, 21405 MILNA

11. St-157/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 S P L I T

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09.2020. DO 10.11.2020.

Skupština vjerovnika dana 27.08.2020. donijela je odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj prihvatiti ponudu društva Prunella d.o.o. Split za kupnju nkretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao čest. 4221/8, Z.U. 3052, K.O. Sutivan u iznosu od 250.000,00 EUR-a, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, te je stečajni upravitelj upućen s navedenim društvom zaključiti kupoprodajni ugovor kojim će se izdavanje tabularne isprave uvjetovati uplatom kupovnine u cijelosti.

Iz Prijavnog lista za katastar zemljišta od 17.07.2015. god. potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, dana 26.02.2016. u zemljišnoj knjizi za K.O. Supetar dopušteno je cijepanje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4221/8, a koja promjena nastaje cijepanjem iste tako da novo stanje glasi:

čest. zem. 4221/8 trafostanica površine 4 m<sup>2</sup>

pašnjak površine .....980 m<sup>2</sup>

čest. zem. 4221/57 pašnjak površine 25 m<sup>2</sup>, te je naložena provedba upisa.

Po uvidu u izvadak iz zemljišnih knjiga mogli smo pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Dana 02.10.2020. Sunčica Ivanišević-Kukoč, OIB: 07892206689 kao punomoćnik PRUNELLA d.o.o., MBS:060414235, OIB: 38727201648 i ja potpisali smo Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao čest. zem. 4221/8 upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Supetar u ZU 3052, kao trafostanica od 4m<sup>2</sup> i pašnjak s površinom od 980 m<sup>2</sup>, te je isti ovjeren po javnom bilježniku Dinku Martinoviću iz Supetra s brojem OV-3914/2020 dana 02.10.2020. Radi potrebe posjedovanja više primjeraka izvršena je preslika Ugovora te ovjeren po javnom bilježniku Dinku Martinoviću iz Supetra s brojem OV-3915/2020. Istog dana Izvatom po transakcijskom računu izvršeno je plaćanje kupovnine u cijelosti u iznosu od kn 1.886.681,75.

Dana 05.10.2020. potpisao sam i kupcu izdao tabularnu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika Dinka Martinovića u Supetru s brojem OV-3927/2020. Radi potrebe posjedovanja više primjeraka izvršena je preslika tabularne izjave te je ovjerena po javnom bilježniku Dinku Martinoviću iz Supetra s brojem OV-3928/2020.

Ugovor o priznanju prava vlasništva s dozvolom za uknjižbu između VILLA RUSTIKA DALMATIA d.o.o. u stečaju, OIB:63154945798 i FLORALIA d.o.o. Sutivan, OIB:98939188045 za nekretninu označenu kao čest. zem. 4221/57 Z.U. 3052 K.O. Sutivan, formirane temeljem gore opisanog prijavnog lista, sada ta čest. zem. ima ukupno 25 m<sup>2</sup> (do izmjere je bilo 17 m<sup>2</sup>), ovjeren je kod javnog bilježnika Dinka Martinovića u Supetru s brojem OV-4222/2020 dana 22.10.2020.

Radi potrebe posjedovanja više primjeraka izvršena je preslika Ugovora o priznanju prava vlasništva s dozvolom za uknjižbu te ovjeren po javnom bilježniku Dinku Martinoviću iz Supetra s brojem OV-4223/2020.

Novoformirana čestica prodana je po 250,00 EUR-a m2 i plaćena 30.10.2020. iznosom od 47.030,42 kn. Dana 03.11.2020. potpisao sam i kupcu izdao tabularnu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika Dinka Martinovića u Supetru s brojem OV-4371/2020. Radi potrebe posjedovanja više primjeraka izvršena je preslika tabularne izjave te je ovjerena po javnom bilježniku Dinku Martinoviću iz Supetra s brojem OV-4372/2020.

U aktivi došlo je do promjene oblika imovine tako da više nema nekretnine i proknjiženi su prilivi novčanih sredstava na transakcijski račun stečajne mase.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Stanja na žiro računu na dan 01.09.2020. iznosi kn..... **307.333,64**

Ostvareni prilivi po vrstama u periodu od 01.09.2020. do 10.11.2020.

	Vrsta prihoda	KN
1.	Kamate	0,78
2.	Priliv od prodaje nekretnine	1.933.712,17
	<b>UKUPNO PRILIVI U RAZDOBLJU</b>	<b>1.933.712,95</b>

Ostvareni odlivi po vrstama u periodu od 01.09.2020. do 10.11.2020.

	Vrste rashoda	KN
1.	Bankarski troškovi	195,10
2.	Troškovi knjigovodstva za 2020.	12.000,00
	<b>UKUPNO RASHODI U RAZDOBLJU</b>	<b>12.195,10</b>
<b>SALDO ŽIRO RAČUNA NA DAN 10.11.2020.</b>		<b>2.228.851,49</b>

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekujem odobravanje po stečajnom sucu stvarnih troškova i odobrenje za isplatu iz stečajne mase.

Očekujem određivanje nagrade stečajnom upravitelju prema uredbi uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Predložena je djelomična ujedno i završna dioba stečajnom vjerovniku, te ću po primljenoj suglasnosti izvršiti podmirenje iz sredstava stečajne mase.

Po pravomoćnosti rješenja i održanom završnom ročištu u poslovnim knjigama izvršit će se knjiženja poslovnih događanja i pristupiti izradi završnog računa te predaji istog u zakonskim rokovima.

U privitku ovom izvješću dostavljam:

Rješenje zemljišnoknjižnog odjela na temelju prijavnog lista Z-17687/2019,

Izvadak iz zemljišne knjige ZK uložak broj 3052 od 30.09.2020.,

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 02.10.2020. sa kupcem PRUNELLA d.o.o. i tabularnu izjavu s ovjerama kod javnog bilježnika i

Ugovor o priznanju prava vlasništva s dozvolom za uknjižbu VILLA RUSTIKA DALMATIA d.o.o i tabularnu izjavu s ovjerama kod javnog bilježnika.

Milna, 11.11.2020.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

098 96 98 227

[stjepan.kugler@st.t-com.hr](mailto:stjepan.kugler@st.t-com.hr)